

**СОВЕТ НЕРЧИНСКО-ЗАВОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

21 февраля 2025 г.

№ 305

с. Нерчинский Завод

**Об утверждении Порядка организации и проведения
общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам
правового регулирования градостроительной деятельности на
территории Нерчинско-Заводского муниципального округа
Забайкальского края**

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», руководствуясь Уставом Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края, Совет Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края **р е ш и л**:

1. Утвердить прилагаемый «Порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности на территории Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края»;

2. Решение Совета муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 15.12.2014 г. № 135 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Нерчинско-Заводский район» по вопросам местного значения в сфере градостроительной деятельности, признать утратившими силу;

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на сайте администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа по адресу <https://нерзавод75.рф/>.

Председатель Совета
Нерчинско-Заводского
муниципального округа
Забайкальского края

Л.В. Беспясова

Глава Нерчинско-Заводского
муниципального округа
Забайкальского края

Л.В. Михалёв

Утвержден
Решением Совета
Нерчинско-Заводского
муниципального округа
Забайкальского края
от 21 февраля 2025 г. № 305

ПОРЯДОК
организации и проведения общественных обсуждений и публичных
слушаний по вопросам правового регулирования
градостроительной деятельности на территории Нерчинско-
Заводского муниципального округа Забайкальского края.

Настоящий Порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности на территории Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава 1. Общие положения

1. Инициаторами общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки, межевания территории, правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов могут быть: Администрация Нерчинско-Заводского муниципального округа, Совет Нерчинско-Заводского муниципального округа, физические и юридические лица, заинтересованные в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки, межевания территории, правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального

строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края является постоянно действующая Комиссия администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа по подготовке проектов, указанных в главе 2 настоящего Порядка (далее – Комиссия). Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постановлением администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края.

Комиссией обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края и (или) помещениях органов местного самоуправления или подведомственных им организациях).

2. Публичные слушания могут назначаться на рабочие и выходные дни. В рабочие дни время начала публичных слушаний не может быть назначено ранее 17 часов. В выходные дни время начала публичных слушаний не может быть назначено ранее 10 часов. В дни официальных праздников публичные слушания не проводятся.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана округа и по проектам, предусматривающим внесение

изменений в генеральный план округа (далее в настоящем Порядке - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в окружном центре Нерчинско-Заводского муниципального округа, за исключением случаев, установленных абзацем вторым настоящего пункта.

В случае подготовки изменений в генеральный план округа, в связи с принятием решения Администрацией Нерчинско-Заводского муниципального округа о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план округа, по решению главы Нерчинско-Заводского муниципального округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план округа и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на информационных стендах Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа, сельских администраций Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края;
- 3) открытие экспозиции или экспозиций (размещение картографических материалов, наглядных пособий, краткого обоснования и т.д.) такого проекта;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на информационных стендах Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа, сельских администраций Нерчинско-Заводского муниципального округа.
- 3) открытие экспозиции или экспозиций (размещение картографических материалов, наглядных пособий, краткого обоснования и

т.д.) такого проекта;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать информацию о разделе на официальном сайте Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа, в котором размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения или публичные слушания, а также ссылку на размещенные материалы, для быстрого поиска размещенных материалов. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний также должно содержать информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) подлежит опубликованию, не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа, а также на информационных стендах Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа, сельских администраций Нерчинско-Заводского муниципального округа проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

2) размещается на информационных стендах, оборудованных в зданиях, уполномоченных на проведение общественных обсуждений или публичных

слушаний, органов местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения, в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Комиссии и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проекта правил благоустройства территорий, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к ним, в период проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, в

целях идентификации, предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с предъявлением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

14. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

15. Официальный сайт Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края должен обеспечивать возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа размещенных проектов;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

16. Комиссия подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информацию об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 5) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний,

6) информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания;

7) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

17. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

18. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

19. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, Комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

20. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных

слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

21. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию и обнародованию в местах, где размещались проекты, являющиеся предметом общественных обсуждений или публичных слушаний в течении 5 рабочих дней.

Глава 2. Вопросы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

22. Рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в обязательном порядке подлежат следующие вопросы градостроительной деятельности:

1) проект генерального плана Нерчинско-Заводского муниципального округа, проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденный генеральный план Нерчинско-Заводского муниципального округа;

2) проект правил землепользования и застройки Нерчинско-Заводского муниципального округа, проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки Нерчинско-Заводского муниципального округа;

3) проекты планировки территории, проекты межевания территории Нерчинско-Заводского муниципального округа, проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденные проекты планировки территории, проекты межевания территории округа;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Нерчинско-Заводского муниципального округа;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Нерчинско-Заводского муниципального округа.

Глава 3. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана Нерчинско-Заводского муниципального округа

23. Глава Нерчинско-Заводского муниципального округа, при получении проекта генерального плана Нерчинско-Заводского муниципального округа, прошедшего соответствующую проверку после завершения процедуры согласования проекта генерального плана в

соответствии с требованиями ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок, не превышающий 10 рабочих дней, принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту.

Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- информацию о проекте генерального плана муниципального округа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального округа;
- информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Решение главы Нерчинско-Заводского муниципального округа о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на информационных стендах Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа, сельских администраций Нерчинско-Заводского муниципального округа, не позднее 5 рабочих дней.

24. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

25. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

26. После завершения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального округа, Комиссия, не позднее 5 рабочих дней, составляет протокол проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, с указанием внесенных предложений и замечаний, подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Протокол, заключение, и проект генерального плана Нерчинско-Заводского муниципального округа, в тот же срок, представляется Главе Нерчинско-Заводского муниципального округа. Глава Нерчинско-Заводского муниципального округа, не позднее 5 рабочих дней, принимает одно из следующих решений:

- 1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его на

рассмотрение в Совет Нерчинско-Заводского муниципального округа;

2) об отклонении проекта генерального плана, с указанием причин отклонения, и о направлении его на доработку.

27. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемого главой Нерчинско-Заводского муниципального округа в Совет Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края.

28. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Нерчинско-Заводского муниципального округа осуществляются с учетом особенностей, предусмотренных настоящей главой.

Глава 4. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Нерчинско-Заводского муниципального округа.

29. Глава Нерчинско-Заводского муниципального округа, при получении проекта правил землепользования и застройки Нерчинско-Заводского муниципального округа, в срок, не превышающий 10 рабочих дней, принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту.

Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- информацию о проекте правил землепользования и застройки Нерчинско-Заводского муниципального округа подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки округа;
- информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Решение главы Нерчинско-Заводского муниципального округа о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в газете «Сельская новь», а также на информационных стендах Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа, сельских администраций Нерчинско-Заводского муниципального округа, не позднее 5 рабочих дней.

30. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

31. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

32. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

33. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, Комиссия, с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний, готовит проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нерчинско-Заводского муниципального округа и представляет указанный проект главе Нерчинско-Заводского муниципального округа. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки, являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

34. Глава Нерчинско-Заводского муниципального округа, в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки Нерчинско-Заводского муниципального округа и, указанных в части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательных приложений, принимает решение об утверждении правил землепользования и застройки, в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки Нерчинско-Заводского муниципального округа, или о направлении указанного проекта в Совет Нерчинско-Заводского муниципального округа для рассмотрения на ближайшем заседании Совета Нерчинско-Заводского муниципального округа, или об отклонении проекта правил землепользования и застройки, с указанием аргументированных причин отклонения, и направлении его на доработку, с указанием даты его повторного представления.

35. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Нерчинско-Заводского муниципального округа осуществляются с учетом особенностей, предусмотренных настоящей главой.

Глава 5. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории Нерчинско-Заводского

муниципального округа Забайкальского края

36. Глава Нерчинско-Заводского муниципального округа при получении проекта планировки территории и проекта межевания территории, прошедшего соответствующую проверку, не позднее 10 рабочих дней, принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту. Данным решением устанавливается дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний, определяется орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, состав участников общественных обсуждений или публичных слушаний, подлежащих оповещению об их проведении. Решение главы Нерчинско-Заводского муниципального округа о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на информационных стендах Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа, сельских администраций Нерчинско-Заводского муниципального округа.

37. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

38. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

39. Глава Нерчинско-Заводского муниципального округа на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, принимает решение об утверждении проекта по планировке территории или отклонении проекта, и направлении его на доработку, не позднее чем, через двадцать рабочих дней, со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если, в соответствии с настоящим пунктом, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

40. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам внесения изменений в проекты планировки территории и проекты межевания территории Нерчинско-Заводского муниципального округа осуществляются с учетом особенностей, предусмотренных настоящей главой.

Глава 6. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам решений о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Нерчинско-Заводского муниципального округа

41. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

42. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

43. Комиссия начинает процедуру проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, посредством размещения на официальном сайте Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на информационных стендах Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа, сельских администраций Нерчинско-Заводского муниципального округа оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные оповещения размещаются на официальном сайте администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа, не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

44. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, не может быть более одного месяца.

45. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

46. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, с указанием аргументированных причин принятого решения и направляет их Главе Нерчинско-Заводского муниципального округа.

47. На основании, указанных в статье 33 Градостроительного Кодекса РФ, рекомендаций глава Нерчинско-Заводского муниципального округа, в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций, принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, с указанием аргументированных обоснований отказа. Указанное решение подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на информационных стендах Администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа, сельских администраций Нерчинско-Заводского муниципального округа, не позднее 5 рабочих дней.

48. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

49. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент, в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу, принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 7. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Нерчинско-Заводского муниципального округа

50. Заинтересованное, в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

51. Комиссия, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения, готовит проект решения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, который подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса.

52. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

53. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, не может быть более одного месяца.

54. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

55. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Комиссия, в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения, с указанием аргументированных причин принятого решения, и направляет указанные рекомендации главе Нерчинско-Заводского муниципального округа.

56. Глава Нерчинско-Заводского муниципального округа, в течение семи дней со дня поступления, указанных в пункте 55, рекомендаций, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, с указанием аргументированных причин принятого решения.
