

**СОВЕТ НЕРЧИНСКО-ЗАВОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

21 февраля 2025 года

№ 307

с. Нерчинский Завод

**Об информации Начальника управления муниципального
имущества и земельных отношений администрации Нерчинско-
Заводского муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии Уставом Нерчинско-Заводского муниципального округа, заслушав и обсудив информацию администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края об эффективности использования муниципального имущества, Совет Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края решил:

1. Принять к сведению информацию Начальника управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края об эффективности использования муниципального имущества в 2024 году.

2. Рекомендовать депутатам Совета Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края использовать представленные материалы при проведении встреч с населением, в том числе для отчетов перед избирателями.

3. Настоящее решение опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на сайте администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа по адресу <https://нерзавод75.рф/>.

Председатель Совета
Нерчинско-Заводского
муниципального округа
Забайкальского края

Л.В. Беспясова

Глава Нерчинско-Заводского
муниципального округа
Забайкальского края

Л.В. Михалёв

Эффективность использования муниципального имущества за 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» экономическую основу местного самоуправления составляет имущество, которое находится в муниципальной собственности. В состав муниципального имущества входит имущество, необходимое для решения вопросов местного значения, включая муниципальные земли; имущество, предназначенное для осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, а также для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

Полномочиями для решения вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом в пределах своей компетенции, находящимся в муниципальной собственности а также объектами земельных отношений, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в пределах границ Нерчинско-Заводского муниципального округа, наделено Управление муниципального имущества и земельных отношений АМО.

На балансе администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа в настоящее время числится имущество в количестве 2946 единиц, в том числе, недвижимое имущество:

- 39 не жилых помещений, 16 гаражей, 20 зданий СДК, 6 помещений библиотек, 24 водозаборные скважины, 19 котелен, 23 зданий школ, 17 зданий детских садов, 22 зданий и помещений школ;

- 128 жилых квартир;

- 26 памятников;

- 242 земельных участка;

- 4 сооружения (3 теплосети, защитная дамба в с. Горный Зерентуй)

Движимое имущество:

- 103 единицы автомобильного транспорта и 3 единицы надувных лодок;

- 30 детских и спортивных площадок;

- оборудование, инвентарь и другие товары сложного ассортимента в количестве 2227 единиц.

За 2024 г. от Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в собственность муниципального округа

передано безвозмездное имущество на сумму 51 698 810,56 рублей, техническое оборудование горных классов, учебники, оргтехника, государственные символы, 8 единиц автобусов для марки ПАЗ и ГАЗ.

В рамках реализации задач в сфере землепользования в 2024 году было предоставлено 153 муниципальных услуг.

- заключено 45 договоров аренды земельных участков, на сумму 417 270, 47 руб., общей площадью 2 487, 20 га ;

- предоставлен в собственность бесплатно 1 земельный участок льготной категории граждан (многодетной семье). А также в рамках реализации 119-ФЗ (Дальневосточный гектар) в собственность бесплатно было передано 2 земельных участка.

- заключено 23 договора купли-продажи земельных участков под объектами недвижимости, государственная собственность на которые не разграничена, на сумму 74 213,21 руб.;

- предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 23 участка, из них:

 - для охраны Государственной границы – 17 участков, общей площадью 150,40 га;

 - для нужд гражданской обороны – 1 земельный участок, площадью 0,30 га;

 - для нужд администрации – 5 земельных участков, площадью 0, 71 га.

- утверждено 37 схемы расположения земельных участков для постановки на кадастровый учет площадью 806,97 га, из них:

 - 30 участков для юридических лиц (площадью 752,80 га);

 - 7 участков для физических лиц (площадью 54,17).

Из муниципальной собственности, в собственность Российской Федерации, для охраны государственной границы, было передано 9 земельных участков.

В собственность Нерчинско-Заводского МО было зарегистрировано 80 объектов, из них:

 - перерегистрировано ОКС и ЗУ из собственности поселений – 19;

 - оформлено по решению суда – 7 объектов;

 - дороги – 4

 - новых земельных участков- 15, из них сельскохозяйственного назначения – 4 площадью 214 га.

 - зданий, сооружений, помещений - 26

- в рамках исполнения Федерального закона от 30 декабря 2020 г. N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости», сведений в ЕГРН внесено по 35 домам и квартирам, 275 неиспользуемых земельных участка и не обнаруженных на местности объектов капитального строительства, были сняты с кадастрового учета.

Изменений категории земель осуществлялось в отношении 4 земельных участков, из земель с/х назначения в земли промышленности.

В сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории округа проведено 7 выездных обследований земель сельскохозяйственного и промышленного назначения, в ходе которых были выявлены нарушения не использования по целевому назначению земельных участков, материалы выездного обследования направлены в надзорные органы. По одному из материалов, был наложен штраф, в размере 100 000, 00 тысяч рублей, которые поступили в бюджет округа.

В сфере реализации приватизации жилищного фонда, в 2024 году, в приватизацию было отдано 4 жилых помещения.

В рамках проведения работ в отношении бесхозных объектов недвижимости, в 2024 году проведена работа по оформлению технической документации и постановке на кадастровый учет 31 не жилых бесхозных объектов: 8 зданий сельских домов культуры, 14 зданий водокачек, 6 зданий котелен, 3 гаража, 3 тепловые сети.

15 земельных участков поставлены на кадастровый учет.

В целях реализации муниципальной программы " Развитие малого и среднего предпринимательства в Нерчинско-Заводском районе на 2023 - 2025 годы» был проведен конкурс на получение гранта в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства из бюджета Нерчинско-Заводского муниципального округа.

Грант предоставляется на реализацию проекта в одном из приоритетных направлений, предусмотренных программой -оказание бытовых услуг населению. Конкурс признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок от субъектов МСП.

Для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам утвержден перечень муниципального имущества (размещен на сайте Муниципального округа), в указанный перечень включены 7 помещений и 3 земельных участка.

С целью обеспечения населения округа продовольственными товарами и товарами сельскохозяйственного производства за 2024 год проведено 47 ярмарок, из них 14 ярмарок проведены в сельских поселениях округа, 7 запланированных ярмарок по плану, 26 внеплановых ярмарок.

Осуществляется еженедельный мониторинг цен в трех магазинах с. Нерчинского Завода (Лидер, Байкал, Дружба) по 41 наименованию продуктов, а так же еженедельный мониторинг на товарные запасы в днях торговли с учетом текущего спроса, данную информацию направляем в Министерство экономического развития Забайкальского края.

В 2024 году проведено 2 консультаций в сфере защиты прав потребителей.

Общий доход бюджета МО от реализации использования объектов недвижимого имущества и земельных участков за 2024 год составил 6 752 252,57 рублей в том числе:

- аренда земельных участков – 6 303 197,89 руб неисполнение плана составило 85,7 % от суммы 7 350 000,0 руб, в сумме 1 046 802,11 руб;

- аренда муниципального имущества – 374 841,47 руб, исполнение плана составило 107 % от суммы 350 000,0 руб;

- продажа земельных участков – 74 213,21 руб.

С целью повышения эффективности использования муниципального недвижимого имущества на 2025 год запланированы следующие мероприятия:

1. Выявление числящихся на балансе объектов, подлежащие списанию в связи с физическим износом, фактическим отсутствием;

2. Проведение кадастровых работ по изготовлению технической документации на объекты бесхозного недвижимого имущества, и выморочного имущества;

3. Инвентаризация земельных участков, постановка на кадастровый учет и вовлечение их в хозяйственный оборот;

4. Ведение реестра муниципального имущества;

5. Продолжится работа по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости в рамках исполнения Федерального закона от 30 декабря 2020 г. N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".