

АЗБУКА РОСРЕЕСТРА: об особенностях получения информации из ЕГРН

В рубрике [#АзбукаРосреестра](https://mail.yandex.ru/?uid=32554791#25f5f755c382cbc889446cf6ff0b586b%D0%90%D0%B7%D0%B1%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0) расскажем об особенностях получения информации из Единого государственного реестра недвижимости.

Информацию, которая содержится в ЕГРН, можно получить в соответствии с порядком, утвержденным приказом [Росреестра](https://www.v2b.ru/documents/pismo-rosreestra-ot-28-06-2024-13-00614-24/%22%20%5Ct%20%22_blank) (от 08.04.2021 № П/0149), который содержит ряд особенностей истребования документов.

Так, например, копии документов:

- являющихся правоустанавливающими, получают по запросу нотариуса, которому требуются сведения и документы, необходимые, чтобы совершить нотариальные действия;

- по односторонним сделкам выдаются правообладателю или его представителю;

- содержащихся в реестровых делах, имеют право запрашивать суды, правоохранительные органы, расследующие дела по объектам недвижимости и (или) их правообладателям.

- Выдача копий технических документов, таких как техпаспорта и регистрационные книги может быть ограничена на основании федерального закона. Если они содержат общедоступную информацию, их копии предоставляют любому лицу, - отмечает Татьяна Лобан, и.о. руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

По запросу Роскадастра копии документов, на основании которых информация внесена в ЕГРН, выдают в отношении недвижимого имущества организации, только ей самой.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Недвижимость #КадастровыйИнженер #МежевойПлан