

Уменьшен минимальный гарантийный срок на объекты долевого строительства

На устранение дефектов в квартире в новостройке теперь предоставлен гарантийный срок до трёх лет.

Ранее застройщик должен был устранять дефекты в конструктиве дома (стенах, крыше, окнах и др.) в течение пяти лет со дня передачи жилья покупателю. На технологическое и инженерное оборудование гарантия осталась прежней - три года.

Гарантийный срок начинает исчисляться со дня передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

Неустойка покупателям вычисляется как 1/300 ставки рефинансирования от стоимости исправления недочетов за каждый день задержки, если квартиру приобрели в предпринимательских целях. Если жилье купили для личных, семейных, домашних и иных нужд, то размер неустойки удваивается.

Также размер неустоек не может превышать стоимость устранения самих недоделок. Штраф за отказ добровольно исправить дефекты теперь составит для застройщика 5% от суммы судебного иска.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #ГарантийныйСрок #ДДУ