**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «НЕРЧИНСКО-ЗАВОДСКИЙ РАЙОН»**

**проект**

**РЕШЕНИЕ**

июля 2022 года №

**Об утверждении изменений**

**генерального плана и правила землепользования** **и застройки**

**сельского поселения «Больше-Зерентуйское»**

**муниципального района «Нерчинско-Заводский район»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола общественных обсуждений изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 12 июля 2022 года №3, Совет Нерчинско-Заводского района решил:

1.Утвердить изменения в **генеральный план** сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района **«Нерчинско-**Заводский район», утвержденные решением Совета сельского поселения «Явленское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 03 января 2014 года № 98 «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Явленское» муниципального района **«Нерчинско-Заводский** район», согласно приложению.

2.Утвердить изменения в **п**равила землепользования **и застройки** сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района **«Нерчинско-**Заводский район», утвержденные решением Совета сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 25 сентября 2014 года №117 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района **«Нерчинско-Заводский** район», согласно приложению.

3.Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://nerzavod.75.ru

Глава муниципального района Е.А. Первухин

«Нерчинско-Заводский район»

Приложение

к решению Совета

муниципального района

«Нерчинско-Заводский район»

от июля 2022 года №

Изменения

в правила землепользования **и застройки** сельского поселения

«Явленское» муниципального района **«Нерчинско-Заводский** район», утвержденные решением Совета сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района «**Нерчинско-Заводский** район» от 28 октября 2013 года № 44 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район»

1.Планируемое отображения лицензионной площади ООО «ГРЭ-324» в с/п «Больше-Зерентуйское ». Нанесение на карты зоны земель промышленности.

**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

**изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «Больше- Зерентуйское»**

**муниципального района «Нерчинско-Заводский район»**

12 июля 2022 года № 3

Председатель комиссии: Первухин Е.А. – глава муниципального района «Нерчинско-Заводский».

Секретарь:Чащина А.П. – гл. специалист архитектор района «Нерчинско-Заводский».

Комиссия в составе:

- Петрова Е.А. – председатель комитета экономики и управления имуществом АМР «Нерчинско- Заводский район».

-Батаров В.М. - заместитель руководителя по территориальному развитию «Нерчинско- Заводский район»..

- Кайгородова А.В.-глава с/п «Больше-Зерентуйское»

На общественных обсуждениях рассмотрен вопрос:

Проекты изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско- Заводский район».

Срок проведения общественных обсуждений: с 16.05.2022 по 12 июля 2022 года. Проект изменений в генеральный план сельского поселения «Больше-Зерентуйское» размещен на официальном сайте Нерчинско-Заводского района Забайкальского края (далее – Нерчинско-Заводского района). Проект изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Больше-Зерентуйское» размещен на официальном сайте Нерчинско-Заводского района.

Место проведения общественных обсуждений: сайт Нерчинско-Заводского района [https://nerzavod.75.ru](https://nerzavod.75.ru/)

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Нерчинско-Заводского района, постановлением Главы муниципального района Нерчинско-Заводского района с 16 мая 2022 года № 164«О назначении общественного обсуждения по проекту изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводского района», постановлением Главы муниципального Нерчинско-Заводского района от 07июля 2022 года № 233 «О назначении общественного обсуждения по проекту изменений в генеральный план сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводского района».

Слово предоставляется секретарю общественных обсуждений, который ознакомит участников общественных обсуждений о поступивших от заинтересованных лиц, замечаниях и предложениях в срок, отведенный для их подачи.

Секретарь Чащина А.П доложила:

В общественных обсуждениях приняло участие 12 человек.

Жители Нерчинско-Заводского района могли ознакомиться с материалами проекта, о чем были извещены посредством публикации постановления Главы Нерчинско-Заводского района №165от 16.05.2022 «О назначении общественного обсуждения по проекту изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводского района», постановления Главы Нерчинско-Заводского района от 16 мая 2022 года № 165 «О назначении общественного обсуждения по проекту изменений в генеральный план сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» на официальном сайте Нерчинско-Заводского райна [https://nerzavod.75.ru](https://nerzavod.75.ru/)

В срок, отведенный для подачи замечаний и предложений по рассмотрению проекта, предложений не поступало.

Целью разработки проектов изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план является:

**Планируемое в части отображения лицензионной площадки ООО «ГРЭ-324». Нанесение на карты зоны земель промышленности.**

Предложений и замечаний не поступило.

По результатам общественных обсуждений по проектам изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «Больше-Зерентуйское», направить вышеуказанные проекты для согласования в порядке, установленном законом Российской Федерации.

Решили:

1. Одобрить проекты изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район».
2. Рекомендовать главе Нерчинско-Заводского района принять решение о согласии с проектами изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район», и направить их в Совет муниципального района «Нерчинско-Заводского района" для принятия решения об их утверждении.
3. Опубликовать настоящий протокол, а также итоговый документ - заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Нерчинско-Заводского района [https://nerzavod.75.ru](https://nerzavod.75.ru/)

Председатель комиссии по организации

и проведению общественных обсуждений Е.А.Первухин

Секретарь комиссии А.П.Чащина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проектам изменений в генеральный план и правила землепользования** **и застройки сельского поселения «Больше-Зерентуйское»**

**муниципального района «Нерчинско-Заводский район»**

12июля 2022 года № 4

В целях совершенствования организации работ по регулированию застройки на территории Нерчинско-Заводского района, Забайкальского края (далее – Нерчинско-Заводский район), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нерчинско-Заводского района, Порядком общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенном строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным Решением Совета Нерчинско-Заводского района **от15 декабря года №135 ,** проведены общественные обсуждения по проектам **изменений в генеральный план и п**равила землепользования **и застройки** сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района **«**Нерчинско**-**Заводскийрайон».

Дата и место проведения общественных обсуждений:

С 16 мая по 12 июля 2022 года на официальном сайте Нерчинско-Заводского района [https://nerzavod.75.ru](https://nerzavod.75.ru/)

Инициатор проведения: Администрация муниципального района «Нерчинско-Заводский район».

Общие сведения о проектах **изменений в генеральный план и п**равила землепользования **и застройки** сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района **«Нерчинско-заводский** район»:

Планируемое в части отображения лицензионной площадки ООО «ГРЭ-324». Нанесение на карты зоны земель промышленности.

Поступившие предложения и замечания по проектам **изменений в генеральный план и п**равила землепользования **и застройки сельского поселения «**Больше-Зерентуйское**»** муниципального района **«Нерчинско-Заводский** район» - предложений и замечаний не поступало.

Решение:

Признать общественные обсуждения по проектам **изменений в генеральный план и п**равила землепользования **и застройки сельского поселения «**Больше-Зерентуйское**»** муниципального района **«Нерчинско-Заводский** район» состоявшимися.

Рекомендовать главе муниципального района направить указанные проекты в Совет **Нерчинско-Заводского района** на утверждение.

Опубликовать настоящее заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Нерчинско-Заводского района  [https://nerzavod.75.ru](file:///C:\Users\Архитектор\Desktop\%20%20%20%20https:\nerzavod.75.ru)

Председатель комиссии по организации

и проведению общественных обсуждений Е.А.Первухин

Секретарь комиссии А.П.Чащина