

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«НЕРЧИНСКО-ЗАВОДСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2021 года

№ 17

с. Нерчинский Завод

**Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального
района «Нерчинско-Заводский район»**

В целях упорядочения организации работы и размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Нерчинско-Заводский район», в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Забайкальского края от 22 сентября 2010 года № 115-од «Об устранении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов», постановляю:

1. Утвердить порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Нерчинско-Заводский район» согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление главы администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от «27» мая 2019г. № 269 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых

объектов на территории муниципального района «Нерчинско-Заводский район».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя комитета экономики и управления имуществом Петрову Е.А.

Глава муниципального района
«Нерчинско-Заводский район»



Е.А. Первухин

Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Нерчинско-Заводский район» и направлен на формирование единых правил размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории района должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.3. Разработка схемы осуществляется в целях:

создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории района;

формирования современной торговой инфраструктуры.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер

1.5. Утверждение схемы, внесение в нее изменений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

1.6. Схема разрабатывается и утверждается администрацией муниципального района ежегодно.

1.7. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, на котором расположен объект, периоде размещения

нестационарного торгового объекта, виде разрешенного использования земельного участка, кадастровом номере земельного участка, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к

нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

передвижные сооружения: автомагазины (автолавки) и цистерны.

2. Требования к разработке схемы

2.1. При разработке схемы учитываются:

особенности развития торговой деятельности в поселении;

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализация нестационарного торгового объекта;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3. Расстояние между нестационарными торговыми объектами, осуществляющими реализацию одинаковых групп товаров, должно составлять не менее 250 метров, за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных в зонах рекреационного назначения, а также в сельских поселениях.

Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 3,0 м.

2.4. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки в поселении.

2.5. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

2.6. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей:

для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, - с учетом

необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, на срок действия схемы.

Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

- 2.7. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:
- в местах, не включенных в схему;
 - размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);
 - в полосах отвода автомобильных дорог;
 - в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров;
 - ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
 - на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
 - под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
 - в надземных и подземных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы, метро;
 - на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
 - в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее.

3. Порядок разработки и утверждения схемы

3.1. Проект схемы разрабатывается с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

3.2. В текстовой части схемы (в таблице), разработанной по форме согласно приложению к настоящему Порядку, указывается следующая информация:

- адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;
- вид разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер земельного участка, форма собственности и площадь земельного участка, на котором будет расположен нестационарный торговый объект;
- период размещения нестационарного торгового объекта;
- информация о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства.

Графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы генерального плана поселения масштабом (М 1:5000) с предусмотренными на ней (на них) возможными местами размещения объектов.

3.3. После разработки проекта схемы он должен быть отправлен на согласование в:

- 1) Главный специалист архитектор района;
- 2) Территориальный отдел в Приаргунском, Калганском, Нерчинско-Заводском районах Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю (по запросу);

3.4. Органы, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, рассматривают в течение 10 рабочих дней представленный им на согласование проект схемы, по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или отказе в согласовании проекта схемы.

Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно.

3.5. Замечания (предложения) к проекту схемы, поступившие от органов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, рассматриваются администрацией района, которая по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- внести изменения и (или) дополнения в проект схемы;
- отказать в принятии замечаний (предложений) с направлением письменного мотивированного ответа в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения).

3.6. Измененный с учетом поступивших замечаний (предложений) проект схемы подлежит в течение 10 рабочих дней повторному согласованию с органами, представившими замечания (предложения).

3.7. Разработанная и согласованная схема утверждается постановлением администрации муниципального района, размещается на официальном сайте администрации в течение десяти дней после ее утверждения.

3.8. В целях создания условий для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на территории муниципального образования орган местного самоуправления направляет копию схемы в территориальные органы внутренних дел (полиции). Замечания (предложения), поступившие от указанных органов, рассматриваются в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.9. В схему не чаще одного раза в квартал могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

3.10. Основаниями для внесения изменений в схему являются:
прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.11. Изменения, внесенные в схему, утверждаются постановлением администрации муниципального района, которое подлежит опубликованию в

порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте администрации района в течение десяти дней после его утверждения.

Приложение
к Порядку разработки и утверждения
схем размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального района «Нерчинско-Заводский район»
от 15.01.2012 г. № 17

Схема
размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального района «Нерчинско-Заводский район»

№ п/п/	Вид	Место	Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Специализация нестационарного торгового объекта	Срок, период размещения нестационарного торгового объекта	Орган, осуществляющий полномочия собственника земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект	Сведения о нестационарных торговых объектах, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства	Информация о свободных или занятых местах
	нестационарного торгового объекта	нахождения нестационарного торгового объекта							