

**СОВЕТ НЕРЧИНСКО-ЗАВОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

21 февраля 2025 г.

№ 304

с. Нерчинский Завод

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с преобразованием муниципального района «Нерчинско-Заводского район» в Нерчинско-Заводский муниципальный округ Забайкальского края, руководствуясь Уставом Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края, Совет Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края, **решил:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов;

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на сайте администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа по адресу <https://нерзавод75.рф/>.

Председатель Совета
Нерчинско-Заводского
муниципального округа
Забайкальского края

Л.В. Беспясова

Глава Нерчинско-Заводского
муниципального округа
Забайкальского края

Л.В. Михалёв

Утвержден
Решением Совета
Нерчинско-Заводского
муниципального округа
Забайкальского края
от 21 февраля 2025 г. № 304

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов

Раздел 1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края, порядке внесения в них изменений (далее - Положение) определяет состав документов территориального планирования на территории Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края, уполномоченные органы, ответственные за их разработку, порядок принятия решений о подготовке документов территориального планирования, их опубликования и утверждения, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования;

1.2. Документом территориального планирования Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края (далее – округ) являются генеральный план Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края (далее - генеральный план).

Раздел 2. Состав генерального плана

2.1. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения округа;
- 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав округа;
- 4) карту функциональных зон населенных пунктов Нерчинско-Заводского муниципального округа.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не

являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 2.1. настоящего Положения, картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) иные области в связи с решением вопросов местного значения округа;
- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав округа;

3) границы и описание функциональных зон, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального, регионального, местного значения.

2.4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств бюджета Нерчинско-Заводского муниципального округа, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения округа, на основе анализа использования территорий округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных

изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения округа, на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях округа, объектов федерального, регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав округа;

2) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения округа;

3) особые экономические зоны;

4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

5) территории объектов культурного наследия;

5.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

6) зоны с особыми условиями использования территорий;

7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7.1) границы лесничеств;

8) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов федерального, регионального значения, объектов местного значения муниципального округа.

Раздел 3. Порядок подготовки генерального плана и внесение изменений

3.1. Генеральный план округа, в том числе внесение изменений в генеральный план, утверждаются представительным органом местного самоуправления Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края.

3.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план принимаются главой администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа.

3.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.4. При наличии на территории округа объектов культурного наследия, в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

3.7. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.8. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой Нерчинско-Заводского муниципального округа в представительный орган местного самоуправления Нерчинско-Заводского муниципального округа Забайкальского края

3.9. Представительный орган местного самоуправления Нерчинско-Заводского муниципального округа, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа на доработку, в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.10. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

3.11. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.12. Внесение изменений в генеральный план, предусматривающие изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.13. При подготовке, в составе проекта генерального плана округа, карты границ населенных пунктов, в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3.14. В целях определения, при подготовке проекта генерального плана округа, местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления Нерчинско-Заводского муниципального округа создается комиссия.

Для обеспечения участия представителей органов государственной власти и общественной палаты Забайкальского края администрация Нерчинско-Заводского муниципального округа направляет в орган государственной власти, указанные в пунктах 2-5 части 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и общественную палату Забайкальского края запросы о назначении кандидатур представителей.

3.15. Органы государственной власти и общественная палата Забайкальского края обязаны представить в орган местного самоуправления Нерчинско-Заводского муниципального округа, кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии, в срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления Нерчинско-Заводского муниципального округа.

Раздел 4. Реализация генерального плана

4.1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.2. Реализация генерального плана округа, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Нерчинско-Заводского муниципального округа, правовыми актами администрации Нерчинско-Заводского муниципального округа, или в установленном администрацией Нерчинско-Заводского муниципального округа порядке, решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры округа, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры округа, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.3. В случае, если в генеральный план округа внесены изменения предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом округа, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план округа.

4.4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств местных бюджетов, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств бюджета Нерчинско-Заводского муниципального округа, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов местного значения, такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок, соответственно, с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

4.5. В случае, если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств бюджета Нерчинско-Заводского муниципального округа, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования, в пятимесячный срок, с даты утверждения таких программ и принятия таких решений, вносятся соответствующие изменения.